**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT KREMS**
**Fachgebiet Anlagenrecht**
**3500 Krems an der Donau, Drinkweldergasse 15**

Beilagen

KRW2-BA-1554/006
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: anlagen.bhkr@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhkr
Telefon: 02742/9005-309 - www.noe.gv.at/datenschutz

| Bezug | Bearbeitung | 02742/9005 Durchwahl | Datum |
|---|---|---|---|
| | Hackl Martha | 30243 | 25.09.2026 |

Betrifft
Gschwandtner Eduard Mario, Betriebsanlage zur Ausübung des Gastgewerbes im Standort 3550 Langenlois, Kaserngasse 1, Grundstück Nr. .234/1, KG Langenlois, Änderung durch Hinzunahme des hinteren Gastraumes mit 12 Sitzplätzen, **vereinfachtes Verfahren**

# K U N D M A C H U N G

Herr Gschwandtner Eduard Mario hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage zur Ausübung des Gastgewerbes im Standort 3550 Langenlois, Kaserngasse 1, Grundstück Nr. .234/1, KG Langenlois, durch Hinzunahme des hinteren Gastraumes mit 12 Sitzplätzen angesucht.

**Hinweise:**

1. Die Projektunterlagen liegen bis **16. Oktober 2026** bei der Bezirkshauptmannschaft Krems zur Einsichtnahme auf.

2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.

3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.

4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

angeschlagen am: 30.09.2026

**Rechtsgrundlagen**
§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. **Stadtgemeinde Langenlois, auch als Vertreterin des Öffentlichen Guts, z.H. des Bürgermeisters, Rathausstraße 2, 3550 Langenlois**
   **mit dem Ersuchen,**
   - **je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.**

**----------**

2. Herr Josef Andreas Renner, BA, Schäffergasse 22/19, 1040 Wien,Wieden
3. Herr Alexander Heinrich Renner, Getreidegasse 4, 3492 Engabrunn
4. Frau Ernestine Sax, Am Schenkenbichl 6, 3550 Langenlois
5. Frau Mag. rer. soc. oec. Alexandra Maria Sax, Kaserngasse 3/1, 3550 Langenlois
6. Herr Michael Sax, Walterstraße 16, 3550 Langenlois
7. Frau Luise Rehrl, MSc, Steiner Kellergasse 72, 3500 Stein an der Donau
8. Herr Ibraim Kovaçi, Kollmanngasse 1, 3550 Langenlois

Für den Bezirkshauptmann

Ing. Mag. B a u e r

| | |
|---|---|
| NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR | Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.<br>Hinweise finden Sie unter:<br><br>www.noe.gv.at/amtssignatur |